

MODELLO DI DISCIPLINARE DI CONCESSIONE PER L'UTILIZZO  
DI AREE DEL DEMANIO IDRICO –  
**FATTISPECIE: USO DI AREE PERTINENZIALI**

Protocollo n° .....

Class/fasc: XXXX

Concessione Demaniale: XCGXXXXX

Disciplinare n° XXX

DISCIPLINARE DI CONCESSIONE PER L'UTILIZZO DI AREE DEL  
DEMANIO IDRICO

(Regolamento Regionale n. 7/2013)

Tra

La Regione Liguria (di seguito Concedente), codice fiscale 00849050109,  
corrente in Genova Via Fieschi, 15, in persona del Dott. xxxxxxxxx, nella  
qualità di Dirigente del Settore Difesa del Suolo di xxxxxxxx pro tempore,

e

Il Sig. xxxxxxxx (di seguito Concessionario), residente in xxxxxxxx, Via  
xxxxxxx C.F. xxxxxxxx

**oppure**

La società xxxxxxxx (di seguito Concessionario), con sede in xxxxxxxx,  
Via xxxxxxxx C.F. xxxxxxxx e P.I. xxxxxxxx in persona del legale  
rappresentante/in qualità di rappresentante designato/delegato/  
.....,  
nato a..... il .....  
C.F. ....

**oppure**

Il Comune di xxxxxxxx /altro Soggetto Pubblico (di seguito  
Concessionario), con sede in xxxxxxxx, Via xxxxxxxx C.F. xxxxxxxx ,  
in persona di legale rappresentante o del Dirigente pro tempore del

**MODELLO DI DISCIPLINARE DI CONCESSIONE PER L'UTILIZZO  
DI AREE DEL DEMANIO IDRICO –  
FATTISPECIE: USO DI AREE PERTINENZIALI**

Direzione/Settore/Ufficio xxxxxxxx (o altro ruolo ricoperto nell'Ente) in qualità rappresentante o designato secondo l'organizzazione dell'Ente,

Giusto il decreto dirigenziale n..... del..... ad oggetto ".....", con il quale è stata assentita, ai sensi del Regolamento regionale n. 7/2013, recante "Disposizioni per il rilascio delle concessioni ai fini dell'utilizzo delle aree del demanio idrico", la concessione demaniale.

Le parti come sopra rappresentate convengono e stabiliscono quanto segue.

**Articolo 1**

**(OGGETTO DELLA CONCESSIONE)**

1. Il presente disciplinare fissa le condizioni e gli obblighi a carico delle parti relativamente all'utilizzo \_\_\_\_\_ (indicare uso agricolo, industriale, pertinenziale ecc) delle aree del demanio (pertinenziali al corso d'acqua \_\_\_\_\_) Comune di XXX, Foglio XXX – Mappali/ in prossimità mappali XXX - Sezione XXXX), come da concessione rilasciata con D.D. n..... del....., sulla base degli elaborati tecnici di seguito elencati, conservati agli atti del Concedente (Prot-XXXX-XXXX del XXXX):

- Planimetria catastale (trasmessa con nota.....)
- n° ..... tavole di disegni (trasmesse con nota.....);
- n° ..... relazione tecnica /idraulica (trasmesse con nota.....).

2. Eventuali modifiche alla concessione, qualora ammissibili, devono essere preventivamente assentite dal Concedente.

3. Il Concessionario accetta il bene nello stato di fatto e di diritto in cui

MODELLO DI DISCIPLINARE DI CONCESSIONE PER L'UTILIZZO  
DI AREE DEL DEMANIO IDRICO –  
**FATTISPECIE: USO DI AREE PERTINENZIALI**

si trova al momento della sottoscrizione del presente disciplinare, avendo preso visione dei luoghi e dei beni pertinenziali ed avendo appurato che nulla osta all'esercizio della concessione e si impegna ad adempiere alle condizioni e prescrizioni del presente disciplinare.

4. Resta fermo che eventuali modifiche delle normative regionali e nazionali sono prevalenti sulle condizioni di cui al presente disciplinare qualora risultassero in contrasto con esse.

**Articolo 2**

**(DURATA DELLA CONCESSIONE)**

1. La concessione viene rilasciata con decorrenza dalla data di sottoscrizione del Disciplinare e scadenza al XXXX.
2. Ai fini del rinnovo della concessione, il soggetto interessato presenta istanza al Concedente prima della scadenza, come stabilito all'art.13 del Regolamento Regionale n.7/2013.
3. Le richieste di rinnovo di concessioni di aree di pertinenza idraulica destinate ad attività economiche sono considerate, a tutti gli effetti, quali richieste di nuova concessione ai sensi dell'art.13, c.2 del r.r. 7/2023.

**Articolo 3**

**(OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO**

**IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI)**

*(inserire solo in caso di previsti lavori da autorizzare)*

1. Il Concessionario, durante l'esecuzione dei lavori, è tenuto a:
  - a) eseguire le opere nel rispetto della normativa vigente, delle condizioni e prescrizioni riportate nel presente disciplinare, in conformità

MODELLO DI DISCIPLINARE DI CONCESSIONE PER L'UTILIZZO  
DI AREE DEL DEMANIO IDRICO –  
**FATTISPECIE: USO DI AREE PERTINENZIALI**

alla documentazione tecnica agli atti del Settore Difesa del suolo di ....., nonché nel rispetto di tutte le condizioni, prescrizioni e modalità attuative contenute nel decreto di concessione comprensivo dell'autorizzazione idraulica (ovvero: Nulla Osta ai fini idraulici per l'esecuzione dei lavori) rilasciato dalla Regione, con Atto n. XXX del XXXX, che qui si intendono integralmente richiamate, e di cui il concessionario prende atto;

b) dare tempestiva comunicazione delle date di inizio e di fine lavori al Concedente, che in ogni momento, ed ai soli fini idraulici, può accertare la rispondenza delle opere eseguite rispetto al progetto autorizzato e alle prescrizioni e condizioni attuative impartite, fermi restando il rispetto dei tempi stabiliti e l'obbligo di presentazione, al termine dei lavori, di una relazione di fine lavori, firmata dal direttore o dal responsabile dei lavori, corredata da documentazione fotografica, che certifichi la corretta esecuzione delle opere.

**Articolo 4**

**(OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO e PRESCRIZIONI)**

1. Il Concessionario provvede, a propria cura e spese, all'adempimento dei seguenti obblighi:

a) collocare, se non già esistente, entro 30 giorni dalla sottoscrizione del disciplinare, in corrispondenza dell'area, in maniera stabile, ed in modo ben visibile, una targhetta metallica riportante la seguente dicitura: Concessione Demaniale n° XXX rilasciata con Decreto dirigenziale n. XXXXX del \_\_/\_\_/\_\_\_\_ Concessionario: XXX;

b) provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area

MODELLO DI DISCIPLINARE DI CONCESSIONE PER L'UTILIZZO  
DI AREE DEL DEMANIO IDRICO –  
**FATTISPECIE: USO DI AREE PERTINENZIALI**

demaniale in concessione, come da art.5;

c) provvedere alla pulizia alveo nel tratto di interesse qualora di competenza come frontista;

d) richiedere l'autorizzazione del concedente per gli interventi eccedenti la manutenzione ordinaria, che il Concessionario intenda realizzare sul bene in concessione;

e) provvedere alla rimozione del materiale, di qualsiasi natura e provenienza depositato, anche da terzi, sulle aree *e/o sulle opere* in concessione;

f) consentire l'accesso all'area, ove interdetta al pubblico passaggio, al personale del Concedente per eventuali verifiche e/o ad altri Enti incaricati per la vigilanza sul territorio, ai mezzi di soccorso nonché alle ditte che svolgono interventi connessi al pubblico interesse;

g) utilizzare l'area demaniale in modo da non limitare o disturbare l'esercizio dei diritti altrui o arrecare danno a terzi;

h) **{da inserire nel caso di aree con pericolo residuo di allagamento– eventualmente da dettagliare ulteriormente}** conformarsi alle prescrizioni stabilite nelle misure di protezione civile di cui al vigente Piano Comunale di Protezione Civile e, in ogni caso, evitare l'accesso al bene demaniale qualora sia emanato, da parte della Regione Liguria, lo stato di allerta per fenomeni idrologici;

i) non causare, durante l'esercizio della concessione, turbative al buon regime idraulico del corso d'acqua;

j) non destinare o adoperare totalmente e/o parzialmente le aree demaniali per usi diversi da quelli per cui le medesime sono state

MODELLO DI DISCIPLINARE DI CONCESSIONE PER L'UTILIZZO  
DI AREE DEL DEMANIO IDRICO –  
**FATTISPECIE: USO DI AREE PERTINENZIALI**

concesse;

k) non realizzare manufatti di qualsiasi tipo anche a carattere precario, né eseguire opere comportanti movimento terra senza l'autorizzazione del Concedente;

l) non tagliare piante esistenti senza la preventiva comunicazione al concedente, fatta salva l'ordinaria potatura necessaria alla conservazione (solo per uso agricolo);

2. Il Concessionario è tenuto, altresì, nel caso di fabbricati: *(inserire se sono previsti o già presenti fabbricati autorizzati)*

a) al pagamento delle utenze (quali acqua, gas, energia elettrica, riscaldamento, servizi di telefonia) e di quant'altro costituisca spesa di consumo per il funzionamento della struttura, nonché le spese accessorie relative agli allacciamenti e/o alla voltura delle utenze;

b) alla variazione catastale, entro il termine di un anno dal rilascio della concessione, indicando il nominativo del Concessionario nella qualità di CONCESSIONARIO PRECARIO, con validità fino allo scadere della concessione.

**Articolo 5**

**(MANUTENZIONE ORDINARIA)**

1. Per gli interventi di manutenzione ordinaria da realizzarsi sulle aree in concessione, il Concessionario invia al Concedente e per conoscenza al Comune interessato, adeguata comunicazione almeno trenta giorni prima dell'inizio lavori. Gli interventi di manutenzione ordinaria di opere ricadenti in area demaniale al di fuori dell'alveo e/o interventi che non comportino alcuna interferenza con l'alveo ed il regolare deflusso, possono essere realizzati dal Concessionario senza necessità di

MODELLO DI DISCIPLINARE DI CONCESSIONE PER L'UTILIZZO  
DI AREE DEL DEMANIO IDRICO –  
**FATTISPECIE: USO DI AREE PERTINENZIALI**

comunicazione;

2. Per qualsiasi intervento di manutenzione straordinaria deve essere richiesta autorizzazione al Concedente.

3. In caso di esecuzione di interventi indifferibili e urgenti con interessamento dell'alveo, ancorché disposti per effetto di ordinanza sindacale, il Concessionario ne dà comunicazione entro 24 ore dall'avvenuto accesso in alveo al Concedente ed al Settore competente in materia di idrofauna e biodiversità della Regione Liguria, indicando, altresì, il codice pratica xCGXXXXXXX. Il concessionario è altresì tenuto a fornire, entro i successivi trenta giorni, una relazione in merito all'intervento eseguito.

**Articolo 6**

(ULTERIORI OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO E  
PRESCRIZIONI)

1. Il concessionario è tenuto al rilascio dell'area occupata alla cessazione della concessione in caso in cui non si proceda al rinnovo della concessione, oppure nel caso di cessazione della concessione per rinuncia, revoca o decadenza e alla riduzione in pristino dello stato dei luoghi, ai sensi dell'art. 8 del reg. reg. n. 7/2013. È fatto salvo, in ogni caso, quanto previsto dall'art. 12 del reg. reg. n. 7/2013, con particolare riferimento alla possibile acquisizione da parte del demanio idrico, senza il riconoscimento di alcun rimborso, anche nel caso di interventi migliorativi attuati dal Concessionario.

2. Il Concessionario è l'unico responsabile della custodia dell'area; il Concedente è manlevato da qualunque reclamo, spesa o pretesa in caso

MODELLO DI DISCIPLINARE DI CONCESSIONE PER L'UTILIZZO  
DI AREE DEL DEMANIO IDRICO –  
**FATTISPECIE: USO DI AREE PERTINENZIALI**

di danni subiti dal Concessionario medesimo o da parte di soggetti terzi, o procurati a persone o cose.

3. *(non inserire in caso di Enti Pubblici)* Il concessionario è tenuto a comunicare entro 30 giorni al Concedente eventuali variazioni in ordine ai dati anagrafici (*privato*) / in ordine alla denominazione, alla ragione sociale, alla sede legale, nonché quelle relative ad ogni trasformazione o modifica societaria (*società*).

**Articolo 7**

**(CANONE DI CONCESSIONE E GARANZIE CONNESSE ALLA CONCESSIONE)**

1. Il Concessionario è tenuto a corrispondere al Concedente, il canone annuo pari ad euro «annuo\_cifre», per un importo complessivo stimato per la durata della concessione pari ad euro XXXX, salvi gli aggiornamenti annuali relativi al tasso di inflazione programmata, di cui al comma 3.

2. Il canone è dovuto per ogni anno solare o frazione ed è versato anticipatamente entro il 28 febbraio dell'anno di riferimento. In caso di tardivo pagamento, o di pagamento parziale, sono applicati gli interessi legali, maturati dalla scadenza al saldo da corrispondere unitamente al versamento volontario da parte del Concedente.

3. Il canone è assoggettato a rivalutazione annua, tenuto conto del tasso di inflazione programmato.

4. La cauzione di euro ....., costituita nei termini indicati all'articolo 11 del Reg. reg. n. 7/2013 a garanzia degli obblighi derivanti dal presente disciplinare, è infruttifera.

5. Il Concedente effettua la restituzione della cauzione o lo svincolo



MODELLO DI DISCIPLINARE DI CONCESSIONE PER L'UTILIZZO  
DI AREE DEL DEMANIO IDRICO –  
**FATTISPECIE: USO DI AREE PERTINENZIALI**

della fideiussione bancaria o della polizza assicurativa all'avente diritto, a condizione che il Concessionario abbia ottemperato a tutti gli obblighi e prescrizioni della concessione e non sussistano pendenze per danni o cause di danni possibili imputabili al Concessionario, oppure a terzi, per il fatto dei quali il Concessionario debba rispondere.

**Articolo-8**

**(REVOCA, DECADENZA, RINUNCIA)**

1. Il Concedente si riserva la facoltà di revocare la concessione, a suo insindacabile giudizio, anche parzialmente ed in qualunque momento, per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, quali:

- a) esigenze di intervenire con opere finalizzate alla regimazione idraulica del corso d'acqua interessato;
- b) necessità di avere la disponibilità dell'area data in concessione ai fini di manutenzione ordinaria/straordinaria di opere idrauliche o di interventi di difesa del suolo;
- c) altre ragioni di pubblica utilità, che impongano la disponibilità dell'area interessata dalla concessione in oggetto.

2. A seguito di un provvedimento di revoca parziale della concessione, il Concessionario, ai sensi dell'art. 16 del Reg. Reg. n. 7/2013, ha facoltà di rinunciare alla concessione, dandone comunicazione al Concedente nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica del provvedimento di revoca.

3. La decadenza della concessione è disposta dal Concedente nei casi previsti dall'art. 15 del Reg. Reg. n. 7/2013; in particolare, ai fini della decadenza, gli obblighi e prescrizioni del presente disciplinare sono da considerarsi condizioni essenziali;

MODELLO DI DISCIPLINARE DI CONCESSIONE PER L'UTILIZZO  
DI AREE DEL DEMANIO IDRICO –  
**FATTISPECIE: USO DI AREE PERTINENZIALI**

4. Il Concessionario può rinunciare alla concessione mediante comunicazione scritta al Concedente, ai sensi dell'art. 16 del Reg. Reg. n. 7/2013.

**Articolo-9**

**(REGISTRAZIONE E BOLLI)**

1. Il presente disciplinare è / *non* è soggetto a registrazione obbligatoria ai sensi dell'art.5 Tariffa Parte I del D.P.R. 26/04/1986, n. 131 (Testo Unico imposta di registro).
2. Gli oneri e gli adempimenti per la registrazione del disciplinare sono a carico del richiedente.
3. Il presente disciplinare di concessione è soggetto all'imposta di bollo ai sensi del d.lgs. n. 123/2025.

**OPPURE**

3. Il presente disciplinare di concessione è esente dall'imposta di bollo, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 20 (*o art. 32*) dell'Allegato 3 del d.lgs. n. 123/2025.

**Articolo 10**

**(DOMICILIO LEGALE)**

1. Per ogni comunicazione, notifica o atto, relativo alla gestione della concessione il concessionario elegge il proprio domicilio legale in XXXX, XXXXX (xxxx).

**Articolo-11**

**(SOLIDARIETÀ)**

1. Nel caso in cui la concessione sia rilasciata a favore di più soggetti, essi sono obbligati in solido all'adempimento delle obbligazioni previste

MODELLO DI DISCIPLINARE DI CONCESSIONE PER L'UTILIZZO  
DI AREE DEL DEMANIO IDRICO –  
***FATTISPECIE: USO DI AREE PERTINENZIALI***

nel presente disciplinare.

**Articolo-12**

**(FORO COMPETENTE)**

1. Per qualsiasi controversia che emergesse in ordine all'applicazione ed interpretazione del presente disciplinare, è ammessa impugnativa nanti il foro di Genova, nonché nanti al TAR Liguria ovvero al Capo dello Stato, fatte salve le Giurisdizioni speciali.

Genova,

il Concedente

il Concessionario

.....

.....

.....

.....